

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES DU PLU

SITUATION :

L’UEHC de Martigues est situé : 3 Avenue Clément Escoffier sur la parcelle cadastrale 0184, section AO d’une superficie de 5086 m2.  
Le terrain s’inscrit en **zone UC** du PLU « Tissu urbain à dominante d’habitat résidentiel »

PRINCIPALES DISPOSITIONS PRISES EN COMPTE DANS LE SCÉNARIO D’IMPLANTATION:

ARTICLE UC-5.1.1 : IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SÉPARATIVES LATÉRALES  
. Distance supérieure ou égale à 3 mètres  
. Implantation possible sur les limites séparatives si longueur d’implantation inférieure ou égale à 10 mètres et hauteur 7 mètres maximum .

Toutefois l’article UC-5.2 précise ces dispositions ne sont pas réglementées pour les équipements d’intérêts collectif et services publics.

ARTICLES UC-9.4.1 ET UC-9.4.2 : CLÔTURES  
Les clôtures sont constituées soit :  
. d’un mur plein enduit, d’un mur bahut enduit surmonté d’une grille, d’un grillage, d’un lattes ou d’une haie, d’un système à clairevoie, d’un simple grillage.  
. La hauteur totale des clôtures est de 2 mètres maximum

ARTICLES UC-10.2.1, UC-10.2.3, UC-10.2.4: ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS  
. La végétation existante doit être préservée. En cas de suppression nécessaire, il y a lieu de remplacer.(mesures compensatoires)  
. Les aires de stationnement doivent être plantées à raison d’un arbre pour 4 emplacements  
. 40 % au moins de la surface de l’unité foncière doivent être traités en jardin planté en pleine terre et comporter au moins un arbre de haute tige par 100 m2 de terrain aménagé en espace vert.

ARTICLES UC-11 et G-5.1.1 à G-5.1.5 (Titre III ) : STATIONNEMENT  
. Dimensions : longueur 5 mètres, largeur minimales 2,30 en configuration courante, 2,60 contre un mur ou une clôture  
. Nombre de places pour équipement d’intérêt collectif et service public : en fonction des besoins + 10% des places avec borne de recharge  
. 1 espace minimum réservé au stationnement des vélos  
. Places réservées au personnes à mobilité réduite suivant réglementation en vigueur (2%)

FORMALITÉS ADMINISTRATIVES  
City stade, abri vélos, kiosque et clôtures doivent faire l’objet d’un Déclaration Préalable.